



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 131

27 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων 2.201 τ.μ. και 1.424,16 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ.Δ. Σταυρού, του Δήμου Μεσσαπίων, του Ν. Εύβοιας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του μεταλλείου σιδηρονικελίου εντός του χώρου της παραχώρησης με αριθμό 342 Ν. Εύβοιας, υπέρ και δαπάνες της αιτούσας «Γενικής Μεταλλευτικής Μεταλλουργικής Ανώνυμης Εταιρίας ΛΑΡΚΟ». 1
- Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 (ΦΕΚ 893/26.8.2005 τ.Δ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Υ/Σ 150 kV/MT ΕΛΕΩΝΑ», στην κτηματική περιοχή στη θέση Πάτημα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεώνα του Δήμου Θηβαίων του Νομού Βοιωτίας..... 3
- Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496α του Δήμου Χαλανδρίου, επί των οδών Ηλείας και Παρνασσού (φερόμενοι ιδιοκτήτες Έξαρχος Κωνσταντίνος και Ζάχαρη Ζωή) σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7458/2006 απόφαση του 28^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών..... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χρυσής Δήμου Εξαπλατάνου Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.3..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ8/Δ/Φ.8.1/οικ.5575/1038

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων 2.201 τ.μ. και 1.424,16 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ.Δ. Σταυρού, του Δήμου Μεσσαπίων, του Ν. Εύβοιας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του μεταλλείου σιδηρονικελίου εντός του χώρου της παραχώρησης με αριθμό 342 Ν. Εύβοιας, υπέρ και δαπάνες της αιτούσας «Γενικής Μεταλλευτικής Μεταλλουργικής Ανώνυμης Εταιρίας ΛΑΡΚΟ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. των άρθρων 128 έως 138 του ν.δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α'/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ.(ε) του ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17/Α'/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως η περιπτ.(ε) αναριθμήθηκε από περιπτ.(δ) με το άρθρο 22 παρ. 1 του ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α'/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις».

β. του άρθρου 1 του ν.δ. 180/1974 (ΦΕΚ 347/Α'/20.11.1974) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογήν του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων».

γ. του π.δ. 381/1989 (ΦΕΚ 168/Α'/16.6.1989) «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 70 του άρθρου 1 του π.δ. 92/1993 (ΦΕΚ 38/Α'/22.3.1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις διανομαρχιακού επιπέδου αρχές του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

δ. του π.δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19/Α'/1.2.1996) «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α'/17.3.2004).

2. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης με υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ.19/1189/21.1.2009 (ΦΕΚ 91/Β'/26.1.2009), με την οποία ανατέθηκαν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Γεώργιο Βλάχο και Ιωάννη Μπούγα.

3. Το άρθρο 54 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», σε συνδυασμό με την Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, με αριθμό Δ15/Α/Φ.19/441/14790/17.6.2008 (ΦΕΚ 1173/Β'/26.6.2008), με την οποία μεταβιβάστηκε στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης, το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού».

4. Την από 22.7.2008 αίτηση της Γενικής Μεταλλευτικής Μεταλλουργικής Ανώνυμης Εταιρίας ΛΑΡΚΟ (Γ.Μ.Μ.Α.Ε.) Μεταλλεία Εύβοιας, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων 2.201 τ.μ. και 1.424,16 τ.μ., για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του μεταλλείου σιδηρονεκταίου, που βρίσκεται στο χώρο της παραχώρησης με αριθμό 342 Ν. Εύβοιας, στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ.Δ. Σταυρού, του Δ. Μεσσαπίων Ν. Εύβοιας.

5. Το έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος (ΕΜΝΕ) με υπ' αριθμ. ΕΜΝΕ/Φ16.2.9/3064/21.11.2008, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της αιτούμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων 2.201 τ.μ. και 1.424,16 τ.μ. στην ως άνω θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ.Δ. Σταυρού, του Δ. Μεσσαπίων Ν. Εύβοιας.

6. Την υπ' αριθμ. 151395/4175/21.9.2006 κοινή υπουργική απόφαση, των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Ανάπτυξης - Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση μεταλλείου σιδηρονεκταίου έκτασης 1.623 στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός της Π.Μ. 342, στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ. Μεσσαπίων Ν. Εύβοιας καθώς και των συνοδών αυτού έργων από την εταιρεία «Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ».

7. Την υπ' αριθμ. Δ8-Α/Φ7.12.08/7004/1337/25.4.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, έγκρισης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του κοιτάσματος σιδηρονεκταίου στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, εντός του χώρου της παραχώρησης με αριθμό 342 Ν. Εύβοιας.

8. Τη υπ' αριθμ. 34009/9.7.2008 συμβολαιογραφική πράξη, του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Σωτήρη Νικολάου Καμινιάρη, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης, των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων του θέματος, Νικόλαος Φλώκος του Δημητρίου και της Γεωργίας, κάτοικος Δ.Δ. Σταυρού Εύβοιας, εμφανίστηκε ενώπιον του ως άνω συμβολαιογράφου, ύστερα από σχετική πρόσκληση, για διαπραγμάτευση αγοραπωλησίας των ακινήτων αυτού με την αιτούσα Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ, χωρίς όμως να επιτευχθεί συμφωνία, επειδή ο ως άνω ιδιοκτήτης δεν αποδέχτηκε την προσφερεθείσα τιμή των 1.300 € ανά στρέμμα, από τη Γ.Μ.Μ.Α.Ε. - ΛΑΡΚΟ, που αποτελεί και την αντικειμενική αξία των ακινήτων του.

9. Το πρωτόκολλο εγκατάστασης του Δασαρχείου Χαλκίδας, με υπ' αριθμ. Ζ/2791/24.8.2007, για τη διεξαγωγή μεταλλευτικών εργασιών στη δασική θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ του δημοσίου δάσους ΣΤΑΥΡΟΥ.

10. Το πρωτόκολλο εγκατάστασης του Δασαρχείου Χαλκίδας, με υπ' αριθμ. Ζ/2896/24.8.2007, για τη διεξαγωγή μεταλλευτικών εργασιών στη δασική θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ του ιδιωτικού δάσους ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ.

11. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ και δαπάνες της «Γενικής Μεταλλευτικής Μεταλλουργικής Ανώνυμης Εταιρίας ΛΑΡΚΟ» (Γ.Μ.Μ.Α.Ε. ΛΑΡΚΟ) αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων 2.201 τ.μ. και 1.424,16 τ.μ., στη θέση ΚΑΤΣΙΚΙΖΑ, του Δ.Δ. Σταυρού, του Δήμου Μεσσαπίων, του Ν. Εύβοιας, που αναγκαιούν στην αιτούσα για τη συνέχιση των εργασιών εκμετάλλευσης σιδηρονεκταίου, οι οποίες βρίσκονται εντός του χώρου της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 342 Ν. Εύβοιας και δεσμεύουν χώρους απόθεσης 27.989.205 τόνων στείρων υλικών, γεγονός ζωτικής σημασίας για την απρόσκοπτη υλοποίηση της εκμετάλλευσης του εν λόγω κοιτάσματος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην έκθεση αυτοψίας μηχανικού της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος (Α.Π. ΕΜΝΕ 4449/5.11.2008).

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι συντεταγμένες αυτών, τα ακριβή όριά τους, το εμβαδόν των χώρων, καθώς και το είδος αυτών, απεικονίζονται και περιγράφονται στο από 17.10.2006 θεωρημένο σχεδιάγραμμα από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, των διπλωματούχων μηχανικών Ν. Ι. Καραγεωργίου (Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.) και Δ. Χ. Βαλαή (Μηχανικός Μεταλλείων - Μεταλλουργός Ε.Μ.Π.).

3. Κατά της παρούσας ο ιδιοκτήτης, των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων, δύναται να ασκήσει αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατά το άρθρο 137 του ν.δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α'/5.10.1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2009

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 25227/32828

(2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 (ΦΕΚ 893/26.8.2005 τ.Δ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτρίωσης» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτρίωσης στο Σύνταγμα».

3. Την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 (ΦΕΚ 893/26.8.2005 τ.Δ) απόφασή μας σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύστασης- εναέριας δουλείας

διέλευσης ακινήτων για την αναβάθμιση υφιστάμενης Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150KV «ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Υ/Σ Ν. ΜΑΚΡΗΣ» στο Τμήμα από πύργο αριθ. 4 έως αριθ. 32 αυτής, στο Δήμο Γέρακα Νομού Αττικής.

4. Την υπ' αριθμ. 136/24.6.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ. Ε.Η. για την ανάκληση της προαναφερόμενης απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης.

5. Το υπ' αριθμ. 23488/21.10.2008 αίτημα της Δ.Ε.Η. (Δ/ση Νέων Εργων Μεταφοράς) προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, για την ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΕ/ΗΛ/Β/Φ.41.63/25419/23.10.2008 έγγραφο του Τμήματος Β της Δ/σης Ηλεκτροπαραγωγής της Γενικής Δ/σης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης με το οποίο ζητείται η ανάκληση της παραπάνω αναφερόμενης αναγκαστικής απόφασης, λόγω του ότι ο ΔΕΣΜΗΕ αποφάσισε την απευθείας τροφοδότηση του Υ/Σ Βριλησίων με το ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ μέσω υπογείων καλωδίων μετά από σειρά αντιδράσεων τόσο από κατοίκους της περιοχής όσο και από το Δήμο και από τοπικούς φορείς.

8. Την υπ' αριθμ. 7817/1997/5.11.2008 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση εναέριας δουλείας που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2722/18.7.2005 απόφαση μας (ΦΕΚ 893/26.8.2005 τ.Δ), διέλευσης ακινήτων για την αναβάθμιση υφιστάμενης Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150KV «ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Υ/Σ Ν. ΜΑΚΡΗΣ» στο τμήμα από πύργο αριθ. 4 έως αριθ. 32 αυτής, στο Δήμο Γέρακα Νομού Αττικής, συνολικού εμβαδού 40.142,36 τ.μ. και τα οποία εικονίζονται στο με αριθμό 31857 από Νοεμβρίου 2004 (Φύλλα 1Α-4Α) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, κλίμακος 1:1000 και στον με αριθμό 31852Α από Νοεμβρίου 2004 (Φύλλο 1) χάρτη όδευσης, τα οποία συντάχθηκαν από την Τοπογράφο μηχανικό της Δ.Ε.Η. Α.Ε./ΔΝΕΜ, Β. Γαρεφαλάκη και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/σης Ηλεκτροπαραγωγής Χατζηγιαννάκης την 22.6.2005, λόγω του ότι ο ΔΕΣΜΗΕ αποφάσισε την απευθείας τροφοδότηση του Υ/Σ Βριλησίων με το ΚΥΤ ΠΑΛΛΗΝΗΣ μέσω υπογείων καλωδίων μετά από σειρά αντιδράσεων τόσο από κατοίκους της περιοχής όσο και από το Δήμο και από τοπικούς φορείς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 14678/843/ΦΑΑ22

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Υ/Σ 150 kV/MT ΕΛΕΩΝΑ», στην κτηματική περιοχή στη θέση Πάτημα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεώνα του Δήμου Θηβαίων του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών

Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του ν. 3193/2003.

2. Τις διατάξεις του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» και του ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/2002).

3. Το γεγονός ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση, γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας και επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 4 παρ.2 ν. 1468/1950, του αρθρ. 14 παρ. 1 α.ν. 1672/1951, του αρθρ. 1 ν. 2773/1999 σε συνδυασμό με το π.δ. 333/2000 και του αρθρ. 9 παρ. 8 ν. 2941/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 107998/18.9.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΕΧΩΔΕ - Υπ. Ανάπτυξης- Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία (Υ/Σ) ΕΛΕΩΝΑ, 150KV/MT και διασυνδετική γραμμή 150KV, Ν. Βοιωτίας».

5. Την υπ' αριθμ. 197/28.8.2007 απόφαση σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικών της 25^{ης}/28.8.2007 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ.

6. Την υπ' αριθμ. 24151/5.12.2008 δήλωση της ΔΕΗ σε εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 1 του 2985/2002 από την οποία προκύπτει ότι ο προϋπολογισμός του έργου είναι ισόποσος με την υπ' αριθ. 1499/28.11.2000 εκτίμηση της αντικειμενικής αξίας από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Βοιωτίας και η δέσμευση του ποσού αυτού έχει προβλεφθεί στον κωδικό έργου 25423.

7. Τα με υπ' αριθμ. 5022/21.11.2005 έγγραφα Δασαρχείου Θηρών, το υπ' αριθμ. 18963/30.11.2005/30.11.2005 Δ/σης Γεωργίας της Ν. Αυτ/σης Βοιωτίας, το αριθ. 1499/28.11.2008 έγγραφο εκτίμησης αντικειμενικής αξίας της Κτηματικής Υπηρεσίας ν. Βοιωτίας και το υπ' αριθμ. 12248/26.11.2008 έγγραφο του Δήμου Θηβαίων.

8. Το υπ' αριθμ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41.103/3040/30629/14.12.009 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Ενέργειας του Υπ. Ανάπτυξης που προτείνει την απαλλοτρίωση και από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης σύμφωνα με τον ν. 2882/2001 για την υπόψη απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αριθμ. 48108/Σεπτέμβριος 2005/ κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 με αττόσπασμα χάρτου υπό κλίμακα 1:5000 που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στην κτηματική περιοχή στη θέση Πάτημα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεώνα του Δήμου Θηβαίων του Νομού Βοιωτίας.

10. Την υπ' αριθμ. 87/11.12.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

11. Το υπ' αριθμ. πρ. 72/11.2.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Βοιωτίας με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Όπως απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε., έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών χιλιάδων (13.000 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή του έργου: «Υ/Σ 150 kV/MT ΕΛΕΩΝΑ», στην κτηματική περιοχή στη θέση Πάτημα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεώνα του Δήμου Θηβαίων του Νομού Βοιωτίας,

2. Η ανωτέρω απαλλοτριούμενη έκταση βρίσκεται σε εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή στη θέση Πάτημα, του

Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεώνα, του Δήμου Θηβαίων, εικονίζονται στο με αριθμ. ΔΝΕΜ 48108/22.9.2005 Κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΗ. Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/σης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης Κ. Χατζηγιαννάκης στις 14.1.2009.

3. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 1 ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 2 του αρθρ.11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001)

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθέναν.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ του Γεωργίου.

4. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. και με δαπάνη αυτής και θα αντιμετωπιστεί με τις πιστώσεις του έργου με κωδικό 25423 του προϋπολογισμού της ΔΕΗ Α.Ε. έτους 2009.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΚΛΙΑΣ

Αριθμ. 23844

(4)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496α του Δήμου Χαλανδρίου, επί των οδών Ηλείας και Παρνασσού (φερόμενοι ιδιοκτήτες Έξαρχος Κωνσταντίνος και Ζάχαρη Ζωή) σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7458/2006 απόφαση του 28^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που

κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α). ΙΟ.Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005) και

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. με την υπ' αριθμ. 1688/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 16167/31.12.2007 απόφαση.

12. Τις υπ' αριθμ. 2115/116/27.3.2007, 17194/931/17.4.2008, 15330/31.10.2008 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13. Τις από 29.3.2007, συν. 8η, πράξη 1, 08.05.2008, συν. 5η, πράξη 3 και 31.10.2008, συν. 15η πράξη 2 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας επί των οδών Ηλείας και Παρνασσού (φερόμενοι ιδιοκτήτες Έξαρχος Κων/νος και Ζάχαρη Ζωή) στο Ο.Τ. 496α του Δήμου Χαλανδρίου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 7458/2006 απόφαση του 28^{ου} Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496α του Δήμου Χαλανδρίου στο τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία ΔΕΖΗΔ (=1434,22 τ.μ.), τον αποχαρακτηρισμό του από «Κ.Χ. και πεζόδρομο» και την μετατροπή ως οικοδομήσιμου χώρου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γ. Ξυδόπουλου

3. Την επιβολή πρασιάς πλάτους 6,00 μ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας επί της οδού Παρνασσού και 6.00 μ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας επί της οδού Ηλείας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Γ. Ξυδόπουλου.

4. Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 1313/08

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χρυσής
Δήμου Εξαπλάτανου Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ./σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 40/23.4.2008 (ΦΕΚ 1711Β/26.8.2008) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την υπ' αριθμ. 701/ΔΙΟΙΚ.325/28.1.2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. 5. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005).

9. Το υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (εγκ. 6) του Υπουργείου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την οριστική διανομή οικισμού Χρυσής έτους 1968 του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθμ. 167/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εξαπλάτανου.

12. Την από 4.2.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.

13. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 11.2.2009, πράξη 1).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1^ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Χρυσής Δήμου Εξαπλάτανου Ν.Πέλλας στο Ο.Τ.3 που αφορά διαπλάτυνση της οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ.3 και 23, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας με την από 5.3.2009 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2^ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδόμενης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Έδεσσα, 5 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ

